

Số: 102/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 18 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và biên bản kê biên tài sản ngày 01 tháng 4 năm 2021 đối với tài sản của ông Phan Thành Luyện và bà Chung Thị Thanh Hoa. Cùng địa chỉ: ấp Bình Quới 2, xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá 36TAG/2022/CT.ĐA ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á An Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.
- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.
- Do Chấp hành viên Trần Phú Sang thực hiện

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

01/. Diện tích đất 135.6m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn, thuộc tờ bản đồ số 55, thửa số 113, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00987/dC được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 05/10/2009 cho ông Phan Thành Luyện và bà Chung Thị Thanh Hoa đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thạnh Đông. Với giá **1.015.779.600đ** (Một tỷ, không trăm mười lăm triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

02/. Diện tích đất 136.1m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn, thuộc tờ bản đồ số 55, thửa số 56, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0532/dC được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 01/12/2005 cho ông Phan Thành Luyện và bà Chung Thị Thanh Hoa đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thạnh Đông. Giảm

5.9m² tại các điểm 51, 52, 45, 46 theo sơ đồ hiện trạng khu đất lập ngày 01/6/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Phú Tân là phần diện đất đã thu hồi Quyết định số 7036/QĐ-UBND ngày 05/12/2009 của UBND huyện Phú Tân. Với giá **1.019.525.100đ** (Một tỷ, không trăm mười chín triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn, một trăm đồng).

03/. Diện tích đất 173.0m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn, thuộc tờ bản đồ số 55, thửa số 55, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0414/dC được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 01/12/2005 cho ông Phan Thành Luyện và bà Chung Thị Thanh Hoa đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thạnh Đông. Giảm 9.0m² tại các điểm 46, 47, 49, 50, 51 theo sơ đồ hiện trạng khu đất lập ngày 01/6/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Phú Tân là phần diện tích đất đã bị thu hồi theo Quyết định số 7036/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND huyện Phú Tân về việc thu hồi đất của bà Chung Thị Thanh Hoa). Với giá **1.295.943.000đ** (Một tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Trên 03 giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: H00987/dC; H0532/dC và H0414/dC có 02 căn nhà và 01 kho có kết cấu cụ thể như sau:

- Tại các điểm 16, 17, 18, 19 theo sơ đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Phú Tân lập ngày 01/6/2021, là căn nhà sàn gỗ có diện tích 49,9m², cột kèo đòn tay gỗ, vách tol, mái tol, nóng đá.

- Tại các điểm 10, 42, 48, 9 theo sơ đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Phú Tân lập ngày 01/6/2021, là căn nhà sàn gỗ có diện tích 86.1m², cột kèo đòn tay gỗ, vách tol, mái tol, nóng đá.

- Tại các điểm 14, 15, 8, 7 theo sơ đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Phú Tân lập ngày 01/6/2021, là nhà kho có diện tích 42.7m², có kết cấu khung sắt tiền chế, vách tol, nền láng xi măng.

Giá trị tài sản Trên 03 giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: H00987/dC; H0532/dC và H0414/dC có 02 căn nhà và 01 kho có giá **127.873.19đ** (Một trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, một trăm chín mươi đồng).

- Tại các điểm 55, 7, 49 theo sơ đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Phú Tân lập ngày 01/6/2021, là hiện trạng đất đang sử dụng chưa được công nhận quyền sử dụng đất có diện tích 30.7m². Với giá **229.973.700đ** (Hai trăm hai mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm đồng).

04/. Diện tích đất 598.8m², mục đích sử dụng đất Thổ cư, CD, thuộc tờ bản đồ số 02, thửa số 3733, 3734, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01685/dC được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 27/12/2000 cho hộ ông Phan Thành Luyện và bà Chung Thị Thanh Hoa đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thạnh Đông. Tại các điểm 23, 24, 25, 26 theo sơ đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Phú Tân lập ngày 01/6/2021, là tài sản gắn liền với đất: Nhà chuyên dùng, tổng diện tích sàn (nhà ở, căn hộ) 306.7m²; diện tích xây dựng 306.7m² (có biến động so với giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà chuyên dùng tại nông thôn số 22/CN.UB ngày 29/01/2002 của UBND huyện Phú Tân 254.92m²); kết cấu nhà: Móng BTCT, cột BTCT + sắt tiền chế, nền láng xi măng, không vách vì kèo sắt tiền chế, mái tole sóng vuông; 01 tầng. Đo đạc theo

C
C
V
S
hệ thống bản đồ chính quy thuộc tờ bản đồ số 55, thửa đất số 193 (thửa cũ 3733) có diện tích 190,7m², và thửa đất số 192 (thửa đất cũ 3734) diện tích 408,1m². Tại các điểm số 20, 21, 22, 43 là nhà vệ sinh có diện tích 3,3m². Với giá **3.589.019.640đ** (Ba tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, không trăm mười chín nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

05/. Diện tích đất 4139,2m², thuộc tờ bản đồ số 54, thửa đất số 76 (diện tích 3236,7m² đất trồng lúa), thửa đất số 77 (diện tích 902,5m² đất trồng cây lâu năm) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01791 được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 06/10/2014 cho ông Phan Thành Luyện và bà Chung Thị Thanh Hoa đứng tên. Đất tọa lạc tại xã Bình Thạnh Đông, tại các điểm 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, theo sơ đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Phú Tân lập ngày 01/6/2021 là phần đất có diện tích 3236,7m² (trong đó có 1310m² đất đã đào ao được thể hiện tại các điểm 31, 32, 33, 34, 35, 36). Với giá **2.354.461.000đ** (Hai tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng).

06/. Tại các điểm 53, 54, 55, 56 theo sơ đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Phú Tân lập ngày 01/6/2021 là phần đất có diện tích đất 600m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thuộc tờ bản đồ số 54, thửa đất số 78, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01357 được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 06/10/2014 cho ông Phan Thành Luyện và bà Chung Thị Thanh Hoa đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thạnh Đông. Với giá **5.617.800.000đ** (Năm tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, tám trăm nghìn đồng).

Tại các điểm 9 đến 30 là tài sản gắn liền với đất là căn nhà có diện tích xây dựng 225,2m², diện tích sàn: 430,77m², có kết cấu: Móng, cột BTCT, nền gạch ceramic, vách tường, sàn lát BTCT, mái ngói, nhà cấp 3a, số tầng 02, năm hoàn thành xây dựng 2012, đồng thời ông Luyện, bà Hoa có cất thêm phần mái che (tạm gọi mái 1) ngang 5m x dài 14,4m bằng khung sắt tiền chế; mái che (tạm gọi mái 2) ngang 7,35m x dài 7,4m bằng khung sắt tiền chế. Với giá **2.415.655.608đ** (Hai tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn, sáu trăm lẻ tám đồng).

Tại các điểm 5, 6, 7, 8 là nhà xe có diện tích 182,3m², có kết cấu: khung sắt tiền chế, mái lợp tole, cách tole, nền láng xi măng. Tại các điểm 1, 2, 3, 4 là góc nhà vệ sinh có diện tích 4,6m². Với giá **125.901.280đ** (Một trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm lẻ một nghìn, hai trăm tám mươi đồng).

Hàng rào bao quanh phần diện tích đất 600m² và phần diện tích đất 902,5m², có kết cấu: cột bê tông cốt thép, tường xây 0,55m, khung sắt + lưới B40, cao 2,35m. Với giá **243.804.232đ** (Hai trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm lẻ bốn nghìn, hai trăm ba mươi hai đồng).

Ngoài ra tài sản gắn liền trên 02 diện tích đất 4139,2m², thuộc tờ bản đồ số 54, thửa đất số 76, 77 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01791 được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 06/10/2014 và diện tích đất 600m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thuộc tờ bản đồ số 54, thửa đất số 78, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01357 được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 06/10/2014, có 252 cây mít, khoảng 3 năm tuổi; 14 cây phát tài, 05 cây dứa. Với giá **110.715.000đ** (Một trăm mười triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng).

07/. Xe ô tô con Biển số đăng ký: 67A-029.69, nhãn hiệu: TOYOTA, Model: LAND CRUISER PRADO GX; Số máy: 2TR0704904; Số khung: 29J99K005797; Loại xe: ô tô con; Dung tích 2694; Màu sơn đen; Năm sản xuất: 2008; Số chỗ ngồi: 08, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 000479 do Công an tỉnh An Giang cấp ngày 09/8/2014 cho bà Chung Thị Thanh Hoa đứng tên. Với giá **498.857.000đ** (Bốn trăm chín mươi tám triệu, tám năm mươi bảy nghìn đồng).

08/. Xe ô tô con Biển số đăng ký: 67L-5614, nhãn hiệu: KIA, Model: K3600SP0; Số máy: D4AL3194992; Số khung: 61324K044360; Loại xe: ô tô tải; Dung tích 3298; Màu sơn xanh; Năm sản xuất: 2005; Số chỗ ngồi: 03, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 000483 do Công an tỉnh An Giang cấp ngày 15/6/2014 cho bà Chung Thị Thanh Hoa đứng tên. Với giá **124.561.000đ** (Một trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn đồng).

09/. Xe ô tô con Biển số đăng ký: 67L-5044, nhãn hiệu: KIA, Model: K3600SK; Số máy: SH065019; Số khung: KNCWE61124K042900; Loại xe: ô tô tải; Dung tích 3581; Màu sơn trắng; Năm sản xuất: 2003; Số chỗ ngồi: 03, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 005984 do Công an tỉnh An Giang cấp ngày 24/02/2014 cho bà Chung Thị Thanh Hoa đứng tên. Với giá **94.704.000đ** (Chín mươi bốn triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản nhà, vật kiến trúc, cây trồng và đất là **18.864.538.350đ** (Mười tám tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

Nhà và đất tọa lạc tại ấp Bình Quới 2, xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: **18.864.538.350đ** (Mười tám tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. (trực tiếp Chấp hành viên Trần Phú Sang, số điện thoại: 0978.647.672).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Phú Tân.
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng nhập).
- Lưu: VT, HS, THA.

